



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22004/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marinka Mitrovića, OIB: 90030643650, Orovac 18 i Suzane Mitrović, OIB: 92830286876, Orovac 18, oboje zastupani po punomoćnicima ZOU Krunoslav Markovinović i Matko Pavičić, Bjelovar i protustranke Schneider Ksenije, Novi Marof, Ulica Matije Gupca 6, radi pokretanja i vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 147 k.o. Orovac, na kčbr. 393/2 vinograd Starine sa 238 čhv, te u z.k.ul.br. 1096 k.o. Orovac, na kčbr. 393/1 vinograd Starine sa 238 čhv.
2. Na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
3. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, u ovom slučaju Općine Severin, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.
4. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje oglas da je po prijedlogu predlagatelja Marinka Mitrovića, OIB: 90030643650, Orovac 18 i Suzane Mitrović, OIB: 92830286876, Orovac 18, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama iz točke 1. rješenja, na kčbr. 393/2 vinograd Starine sa 238 čhv, kčbr. 393/1 vinograd Starine sa 238 čhv, sa prijedlogom da se zemljišnoknjižni ulošci broj 147 i 1096 katastarske općine Orovac isprave na način da se upiše pravo vlasništva predlagatelja.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, ovome Sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22).

5. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelji upisa podnijeli su sudu, dana 05. prosinca 2022., prijedlog za pokretanje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranke iz točke 1. ovog rješenja.

Prijedlog je zaprimljen pod brojem Z-22004/2022, a njemu su priloženi:

- punomoć od 01. prosinca 2022.,
- Ugovor o prodaji nekretnina od 30. rujna 1993.,
- rješenje posl. br. Z-3699/2020

na koje se predlagatelji pozivaju kao na pravni temelj za dopuštenje predloženog upisa.

U svom prijedlogu predlagatelji navode da su 1993.godine kupili predmetne nekretnine od Ksenije Schneider rod. Pavlović iz Novog Marofa, Matije Gupca br. 6, o čemu je zaključen Ugovor o prodaji nekretnina od 30. rujna 1993. godine.

Ksenija Schneider je istovjetna osoba sa zk. vlasnikom Ksenijom Pavlović. Kupoprodajna cijena je isplaćena, plaćen je porez, ugovor je ovjeren, te su predlagatelji u posjedu i uživaju nekretnine nesmetano od 1993. godine. Predlagatelji su tijekom 2020. godine podnijeli sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva temeljem ugovora o prodaji nekretnina, ali im je prijedlog za uknjižbu odbačen zbog nedostataka u ugovoru o prodaji nekretnina. S obzirom daje od kupoprodaje prošlo 30 godina, predlagatelji ne znaju gdje se nalazi zemljišnoknjižni vlasnik Ksenija Pavlović udana Schneider, niti su sa njom u bilo kakvom kontaktu.

Kao svjedoka tim činjenicama predlagatelji predlažu Vedrana Fageta, Orovački vinogradi bb.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl .200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19), odlučio kao u točkama 1. do 3. izreke.

Bjelovar, 23. prosinca 2022.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopušten prigovor niti posebna žalba.

Sudac
Miroslav Borković

Dostaviti:

1. Mitrović Marinko i Mitrović Suzana, po punomoćnicima ZOU Krunoslav Markovinović, Matko Pavičić,
2. Općina Severin, 08666646178, Severin 137, Severin, 43000 Bjelovar, Hrvatska, na oglasnu ploču
3. Ksenija Schneider, Ulica Matije Gupca 6, 42220 Novi Marof, Hrvatska
4. Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog Sokola 6, 43000 Bjelovar, na oglasnu ploču
5. e-Oglasna ploča suda
6. Mržena stranica Ministarstva pravosuđa i uprave.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.12.2022 08:32

Serijski broj certifikata

384819803270587207

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1451885948675c8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-